

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

BEZEICHNUNG Objekt 301 - Stiege 3 - SANIERT

Gebäude(-teil) Wohnen

Baujahr

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

Straße Bahnstraße 16-18

Katastralgemeinde Eisenstadt

PLZ/Ort 7000 Eisenstadt

KG-Nr. 30003

Grundstücksnr. 3132/3

Seehöhe 196 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>		<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>
<b>D</b>	<b>D</b>			<b>D</b>
<b>E</b>		<b>E</b>		
<b>F</b>			<b>F</b>	
<b>G</b>				

Verbesserung zum Bestand:

72 %

45 %

48 %

47 %

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO 2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.278,57 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N/SO	mittlerer U-Wert	0,343 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	1.022,85 m <sup>2</sup>	Heiztage	208 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	3.912,55 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3346 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.567,72 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,40 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	23
charakteristische Länge	2,50 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

### Wohnen

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	32,95 kWh/m <sup>2</sup> a	40.172 kWh/a	31,42 kWh/m <sup>2</sup> a	50,00 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		16.333 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		20.891 kWh/a	16,34 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		37.142 kWh/a	29,05 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		61.474 kWh/a	48,08 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		117.980 kWh/a	92,27 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		21.001 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		138.981 kWh/a	108,70 kWh/m <sup>2</sup> a	103,43 kWh/m <sup>2</sup> a	nicht erf.
PEB		204.920 kWh/a	160,30 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		193.432 kWh/a	151,30 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		12.633 kWh/a	9,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		45.814 kg/a	35,80 kg/m <sup>2</sup> a		
f GEE	1,12 -		1,14 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	- - Fa. Plansol GmbH
Ausstellungsdatum	25.08.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	24.08.2025		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.