

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

360°

BEZEICHNUNG	23., Welschgasse 3		
Gebäude (-teil)	Sanierung	Baujahr	1963
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Welschgasse 3/1-2	Katastralgemeinde	Liesing
PLZ, Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nummer	1805
Grundstücksnummer	354/117; 354/375	Seehöhe	215,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2 SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B	B			
C		C		
D			D	D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

360°

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.940,93 m ²	Charakteristische Länge	2,62 m	Mittlerer U-Wert	0,36 W/(m ² K)
Bezugsfläche	1.552,74 m ²	Heiztage	219 d	LEK _T -Wert	23,36
Brutto-Volumen	5.973,90 m ³	Heizgradtage	3.507 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.277,40 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,38 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 41,0 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	35,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	35,1 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 88,9 kWh/m ² a	nicht erfüllt	E/LEB _{RK}	170,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	1,82
Erneuerbarer Anteil		nicht erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	72.182 kWh/a	HWB _{ref,SK}	37,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	72.182 kWh/a	HWB _{SK}	37,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	24.795 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	309.562 kWh/a	HEB _{SK}	159,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	3,19
Haushaltsstrombedarf	31.880 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	341.442 kWh/a	EEB _{SK}	175,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	423.448 kWh/a	PEB _{SK}	218,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	404.344 kWh/a	PEB _{n.ern,SK}	208,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	19.105 kWh/a	PEB _{ern,SK}	9,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	81.875 kg/a	CO ₂ _{SK}	42,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	1,82
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

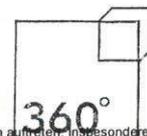
ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 07.06.2017
Gültigkeitsdatum 07.06.2027

ErstellerIn immo 360 grad gmbh
MA Andrea Varga

Unterschrift

immo 360 grad gmbh
Zweigniederlassung – Technik
Handelskai 130/Büro 7, 1070 Wien
T +43 1 40 57 501



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können die Kennzahlen für unterschiedliche Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.