

# Energieausweis für Wohngebäude

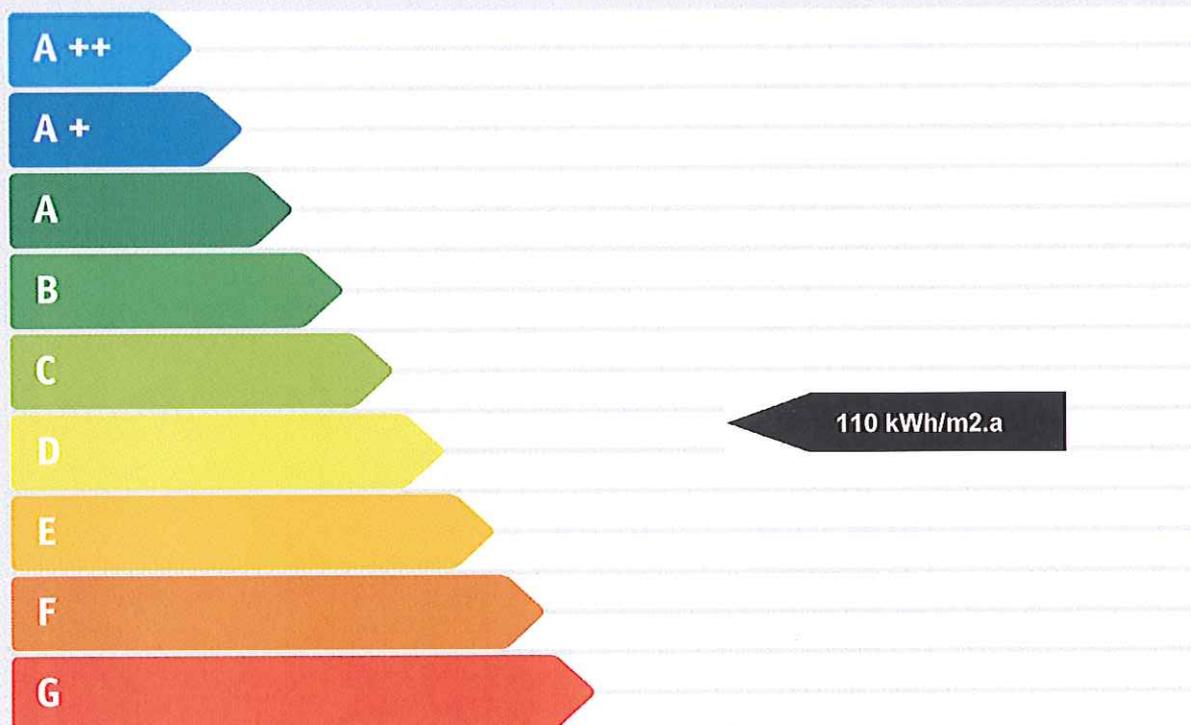
gemäß ÖNORM H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

## GEBÄUDE Semperstraße 60 - Marsanogasse 3

Gebäudeart	Mehrfamilienhäuser	Erbaut	nach 1900
Gebäudezone	Wohnen	Katastralgemeinde	Währing
Straße	Semperstraße 60 - Marsanogasse 3	KG-Nummer	01514
PLZ/Ort	1180, Wien-Währing	Einlagezahl	2199
EigentümerIn	WEG	Grundstücksnummer	853/2

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



## ERSTELLT

ErstellerIn	TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH	Organisation	TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH
ErstellerIn-Nr.	Arch. Dipl. Ing. Johann Kaiser	Ausstellungsdatum	27.10.2009
GWR-Zahl	keine	Gültigkeitsdatum	26.10.2019
Geschäftszahl	EA 081205	Unterschrift	

**TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH**  
1200 Wien, Höchstädtplatz 3/2  
Tel: +43 (0) 1 514070  
FAX: +43 (0) 1 51407-6304  
consult@tuv.at

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz des Österreichischen Institut für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG



## GEBÄUDEDATEN

Semperstraße 60 - Marsanogasse 3

Brutto-Grundfläche	2.344,89 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	8.510,82 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (l <sub>c</sub> )	3,85 m
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m
mittlerer U-Wert (U <sub>m</sub> )	1,389 W/m <sup>2</sup> K
LEK-Wert	71 -

## KLIMADATEN

Klimaregion	Nord - außerhalb von Föhngebieten (N)
Seehöhe	200 m
Heizgradtage	3490 Kd
Heiztage	218 d
Norm-Außentemperatur	-11,5 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	258.857 kWh/a	110,39 kWh/m <sup>2</sup> a	270.766 kWh/a	115,47 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB			29.956 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-RH			554.763 kWh/a	236,58 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-WW			53.785 kWh/a	22,94 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB			608.845 kWh/a	259,65 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB			909.574 kWh/a	387,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB			909.574 kWh/a	387,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB						
CO <sub>2</sub>						

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):	Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):	Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
Heiztechnikenergiebedarf (EEB):	Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.